



Seminar von – bis: 22. April bis 26. April 2024	Seminartitel: Umbaumaßnahmen konzipieren und begleiten
Veranstaltungsort: Inge Katz Schule, Berufsbildende Schule für Sozialpädagogik und Hauswirtschaft Delmestr. 141b 28199 Bremen	
Bildungsziel: <p>Die Teilnehmer kennen die berufliche Notwendigkeit von Neu- und Umbaumaßnahmen in Einrichtungen der Seniorenpflege und Gemeinschaftsverpflegung.</p> <p>Als Führungskraft gestalten und begleiten Sie Veränderungsprozesse ausgehend von den Bedürfnissen der Kunden sowie des Personals. Sie erfassen die Bedeutung von Wohn- und Hauswirtschaftskonzept bei der Planung, Einrichtung und Gestaltung von Individual-, Gemeinschafts- oder Funktionsbereichen.</p> <p>Die Teilnehmenden sind in der Lage wohnökologische, wohnphysiologische sowie wohnpsychologische Werte bei der Konzeption zu berücksichtigen und aktuelle baurechtliche Vorschriften einzuhalten. Sie können neue Konzepte präsentieren und fachlich begründen um in der Kommunikation mit Verantwortlichen vor und während Umbaumaßnahmen sicher aufzutreten.</p>	
Inhaltliche Schwerpunkte: Vergleich von Wohn- und Hauswirtschaftskonzepten Anforderungen an Räume aus Sicht der Nutzer: Wohnphysiologie und Wohnpsychologie Anforderungen an Räume aus Sicht des Betriebes: Wohnökologie, Ergonomie, Reinigung Exemplarisch Konzept für Umbau entwickeln Kommunikation mit Bauverantwortlichen	

Zeitplan:

Montag bis Donnerstag		Die Bildungszeit umfasst 5 Tage. 1. Termin: 22. – 25.04.2024
08.00 – 09.30 Uhr	Seminar	
09.30 – 09.45 Uhr	Pause	
09.45 – 11.15 Uhr	Seminar	
11.15 – 11.45 Uhr	Pause	
11.45 – 13.15 Uhr	Seminar	
13.15 – 13.30 Uhr	Pause	
13.30 – 15.00 Uhr	Selbststudium	



Seminarplan:

Tag	Inhalt	Kompetenzerwartungen
Mo 22.04.2024	Vergleich von Wohn- und Hauswirtschaftskonzepten in Senioreneinrichtungen und Einrichtungen der Gemeinschaftsverpflegung	Die Teilnehmenden <ul style="list-style-type: none">- analysieren kriteriengeleitet Wohnkonzepte- vergleichen hauswirtschaftliche Standards für verschiedene Wohnkonzepte.- erfassen Möglichkeiten zur barrierefreien Wohnraumanpassung.
Di 23.04.2024	Anforderungen an Räume aus Sicht der Nutzer: Wohnphysiologie und Wohnpsychologie	Die Teilnehmenden <ul style="list-style-type: none">- analysieren Standards für Innenraumklima.- Erstellen Checklisten zur Bewertung von Modellen.- bewerten Grundriss-Zeichnungen gemäß baurechtlichen, wohnphysiologischen und Nutzer:in orientierten Kriterien- erfassen Optimierungsmöglichkeiten für Sicherheit, Barrierefreiheit und Lärmschutz.
Mi 24.04.2024	Anforderungen an Räume aus Sicht des Betriebes: Wohnökologie, Ergonomie, Reinigung	Die Teilnehmenden <ul style="list-style-type: none">- identifizieren ergonomische Prinzipien für Funktionsbereiche der Gemeinschaftsverpflegung, z. B. Küchen.- führen Wegestudie durch.- vergleichen Materialeigenschaften für Einrichtungsgegenstände.- entwerfen und bewerten Umbaumaßnahmen, die den Reinigungsaufwand verringern.
Do 25.04.2024	Umbaumaßnahme planen	Die Teilnehmenden <ul style="list-style-type: none">- entwickeln exemplarisch ein Konzept für eine Umbaumaßnahme unter Berücksichtigung den rechtlichen Rahmenbedingungen.- berechnen die Kosten für Neuanschaffungen.- ermitteln die Kosten und den Zeitbedarf für die Reinigung und Instandhaltung mit Hilfe von Kennzahlen.
Fr 26.04.2024	Präsentation und Kommunikation mit Stakeholdern	Die Teilnehmenden <ul style="list-style-type: none">- präsentieren Konzepte für kleinere/ mittlere Umbaumaßnahmen vor Stakeholdern bzw. Fachpublikum (Rollenspiel).- nehmen in einem Fachgespräch Stellung zu alternativen Raumkonzepten.- bewerten und reflektieren Planungsprozesse.- geben Feedback zur Bildungszeit.